

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN NEW CITY THỦ THIÊM

I. CHÍNH SÁCH CHUNG CHO DỰ ÁN:

Thanh toán 30% được nhận bàn giao Sản phẩm khi khách hàng sử dụng gói vay ưu đãi của Ngân hàng Vietinbank

1. Giỏ hàng:

Danh mục Sản phẩm sẽ được chào bán từng đợt trên hệ thống:

- Thông tin chi tiết Sản phẩm.
- Đơn giá/ Giá bán.

2. Giá bán:

Giá bán sản phẩm là Giá bán đã bao gồm Thuế GTGT được công bố vào từng thời điểm mở bán.

3. Lịch thanh toán:

- Lịch thanh toán sẽ áp dụng chung cho toàn Dự án:

STT	Nội dung	Số tiền thanh toán/ Tỷ lệ (%)	Thời điểm	Chi chú
1	Đăng ký và xác nhận nguyện vọng	100 triệu	Ngay thời điểm đăng ký Nguyện vọng	
1	Ký Thỏa Thuận đăng ký bảo đảm (7 ngày sau khi đăng ký nguyện vọng)	10%	Tiền Đảm Bảo lần 1 ngay sau khi ký Thỏa thuận Đảm bảo	Giá trị trước thuế GTGT
		20%	Tiền Đảm bảo lần 2 trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Thỏa Thuận đảm bảo.	Giá trị trước thuế GTGT
2	Trước khi ký Hợp Đồng Mua bán căn hộ.	Thanh toán VAT của 30% giá trị căn hộ	Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận thông báo của Chủ đầu tư về ký Hợp đồng Mua Bán	
3	Ký Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ	65% Giá trị HĐ + với Thuế GTGT tương ứng	20 ngày kể từ ngày ký HĐMB	<i>(Chiếu khấu Bên B được nhận (nếu có) dự kiến được</i>

				<i>trừ trực tiếp vào đợt thanh toán này</i>
4	Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận	5% + Thuế GTGT tương ứng	Theo Thông Báo của CĐT	

4. Chính sách thanh toán:

	KHÔNG SỬ DỤNG GÓI VAY CỦA NGÂN HÀNG		SỬ DỤNG GÓI VAY CỦA NGÂN HÀNG	
			<p>Áp dụng khi khách hàng thanh toán đủ 30% Giá trị Hợp đồng. Ngân hàng sẽ tài trợ tối đa 70% Giá trị Hợp đồng, khách hàng có thể lựa chọn chính sách như sau:</p>	
<i>Chính sách 1: Chiết khấu 6,5%</i>	<i>Chính sách 2 5,8%</i>	<i>Chính sách 3: Chiết khấu 5%</i>	<i>Chính sách 4: Nhận mức hỗ trợ lãi suất 0%</i>	<i>Chính sách 5: Không nhận mức hỗ trợ lãi suất 0%</i>
<p>Trong thời điểm ký HĐBĐ ít cọc, Khách hàng thanh toán dự án đủ 95% Giá trị hợp đồng.</p>	<p>Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký HĐBĐ, Khách hàng thanh toán đủ 95% Giá trị hợp đồng.</p>	<p>Khách hàng thanh toán theo đúng Lịch thanh toán của CĐT.</p>	<p>1. Ngân hàng sẽ giải ngân trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐMB, đảm bảo tổng số tiền Khách hàng thanh toán sau khi giải ngân đạt 95% GTHĐ.</p> <p>2. Nhận ân hạn tiền gốc trong 12 tháng đầu tiên.</p> <p>3. Nhận hỗ trợ lãi suất 0% trong 12 tháng đầu tiên.</p> <p>3. Lãi suất cho vay từ năm thứ hai theo chính sách của Ngân hàng.</p>	<p>1. Ngân hàng sẽ giải ngân trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐMB, đảm bảo tổng số tiền Khách hàng thanh toán sau khi giải ngân đạt 95% GTHĐ.</p> <p>2. Khi Ngân hàng giải ngân khoản vay mua căn hộ, Khách hàng sẽ được chiết khấu 5% Giá trị Hợp đồng.</p> <p>3. Nhận ân hạn tiền gốc trong 12 tháng đầu tiên.</p> <p>4. Lãi suất cho vay từ năm thứ hai theo chính sách của Ngân hàng.</p>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17/10/2017

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG

THƯƠNG MẠI THUẬN VIỆT