

## THÔNG BÁO CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ÁP DỤNG CHO THÁP BALI KỂ TỪ ĐỢT MỞ BÁN LẦN 4

**1. Lịch thanh toán:** chỉ áp dụng cho tháp Bali kể từ đợt mở bán lần 4 ngày 19/11/2017

| STT | Nội dung  | Số tiền thanh toán/<br>Tỷ lệ (%)  | Thời điểm  | Chi chú   |
|-----|---|---|--|---|
| 1   | Đăng ký và xác nhận<br>nguyện vọng  | 100 triệu   | Ngay thời điểm đăng ký<br>Nguyện vọng  |   |
| 2   | Ký Thỏa Thuận Đảm<br>Bảo quyền mua sản<br>phẩm đăng ký<br>(7 ngày sau khi đăng ký<br>nguyện vọng) | 10%   | Tiền Đảm Bảo lần 1 ngay sau<br>khi ký Thỏa Thuận Đảm Bảo   | Giá trị trước thuế<br>GTGT  |
|     |   | 20%   | Tiền Đảm bảo lần 2 trong vòng<br>30 ngày kể từ ngày ký Thỏa<br>Thuận Đảm Bảo.                        | Giá trị trước thuế<br>GTGT  |
| 3   | Trước khi ký Hợp Đồng<br>Mua Bán căn hộ   | Thanh toán VAT của<br>30% giá trị căn hộ  | Trong thời hạn 07 ngày kể từ<br>ngày nhận thông báo của Chủ<br>đầu tư về việc ký Hợp Đồng<br>Mua Bán |   |
| 4   | Ký Hợp Đồng Mua Bán<br>Căn Hộ   | 40% giá trị HĐ +<br>Thuế VAT tương ứng  | 20 ngày kể từ ngày ký<br>Hợp đồng mua bán  |   |
| 5   | Bàn giao căn hộ   | 25% giá trị HĐ +<br>Thuế VAT tương ứng<br>2% kinh phí bảo trì<br>03 tháng phí quản lý | Theo thông báo Bàn giao Căn hộ<br>của Chủ đầu tư   | <i>Chiếu khấu Khách<br/>hàng được nhận<br/>(nếu có) dự kiến<br/>được trừ trực tiếp<br/>vào đợt thanh toán<br/>này</i> |
| 6   | Đủ điều kiện cấp giấy<br>chứng nhận   | 5% + Thuế GTGT<br>tương ứng   | Trong thời hạn 15 ngày kể từ<br>ngày nhận Thông Báo của CĐT  |   |

**Lưu ý:** Các khách hàng đã ký Thỏa thuận đảm bảo mua sản phẩm đăng ký trước đợt mở bán lần 4 vẫn áp dụng lịch thanh toán theo thỏa thuận đã ký kết. Không áp dụng lịch thanh toán trên cho những khách hàng mua căn hộ thuộc tòa tháp Bali trước ngày 19/11/2017

**2. Chính sách thanh toán:** Theo chính sách chung của Dự án.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2017

**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG  
THƯƠNG MẠI THUẬN VIỆT**

