

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN NEW CITY THỦ THIÊM

Áp dụng chung cho 4 Tháp (Hawaii - Venice - Babylon - Bali) Thuộc dự án New City Thủ Thiêm kể từ 3 giờ chiều ngày 6 tháng 3 năm 2018.

I. LỊCH THANH TOÁN

| STT | Nội dung | Số tiền thanh toán/ Tỷ lệ (%) | Thời điểm | Chi chú |
|-----|---|---|--|---|
| 1 | Đăng ký và xác nhận nguyện vọng | 100 triệu | Ngay thời điểm đăng ký Nguyện vọng | |
| 2 | Ký Thỏa Thuận Đảm Bảo quyền mua sản phẩm đăng ký (7 ngày sau khi đăng ký nguyện vọng) | 10% | Tiền Đảm Bảo lần 1 ngay sau khi ký Thỏa Thuận Đảm Bảo | Giá trị trước thuế GTGT |
| | | 20% | Tiền Đảm bảo lần 2 trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký Thỏa Thuận Đảm Bảo. | Giá trị trước thuế GTGT |
| 3 | Trước khi ký Hợp Đồng Mua Bán | Thanh toán VAT của 30% giá trị Sản Phẩm | Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận thông báo của Chủ đầu tư về việc ký Hợp Đồng Mua Bán | |
| 4 | Ký Hợp Đồng Mua Bán | 40% giá trị HĐ + Thuế VAT tương ứng | 20 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán | |
| 5 | Bàn giao Sản Phẩm | - 25% giá trị HĐ + Thuế VAT tương ứng 2% kinh phí bảo trì 03 tháng phí quản lý | Theo thông báo Bàn giao Căn hộ của Chủ đầu tư | <i>Chiều khấu Khách hàng được nhận (nếu có) dự kiến được trừ trực tiếp vào đợt thanh toán này</i> |
| 6 | Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận | 5% + Thuế GTGT tương ứng | Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận Thông Báo của CĐT | |

II. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN


| KHÔNG SỬ DỤNG GÓI VAY CỦA NGÂN HÀNG | SỬ DỤNG GÓI VAY CỦA NGÂN HÀNG Áp dụng khi khách hàng thanh toán đủ 30% Giá trị Hợp đồng. Ngân hàng sẽ tài trợ tối đa 70% GTHĐ, khách hàng có thể lựa chọn chính sách như sau: | |
|--|---|--|
| <i>Chính sách 1: Chiết khấu 5%</i> | <i>Chính sách 2: Nhận mức hỗ trợ lãi suất 0%</i> | <i>Chính sách 3: Không nhận mức hỗ trợ lãi suất 0%, Được hưởng mức chiết khấu 5%</i> |
| <p>Khách hàng thanh toán theo đúng Lịch thanh toán của Chủ Đầu Tư sẽ được hưởng chiết khấu thanh toán 5% trên giá trị chưa thuế.</p> | <ol style="list-style-type: none"> Ngân hàng sẽ giải ngân trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐMB, đảm bảo tổng số tiền/ Khách hàng thanh toán sau khi giải ngân đạt 95% Giá trị Hợp Đồng. Nhận ân hạn tiền gốc trong 12 tháng đầu tiên. Nhận hỗ trợ lãi suất 0% trong 12 tháng đầu tiên. Lãi suất cho vay từ năm thứ hai theo chính sách ưu đãi của Ngân hàng. | <ol style="list-style-type: none"> Ngân hàng sẽ giải ngân trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐMB, đảm bảo tổng số tiền/ Khách hàng thanh toán sau khi giải ngân đạt 95% Giá trị Hợp Đồng. Nhận ân hạn tiền gốc trong 12 tháng đầu tiên. Lãi suất cho vay theo chính sách ưu đãi của Ngân hàng. Khi Ngân hàng giải ngân khoản vay mua căn hộ theo Lịch thanh toán, Khách hàng sẽ được chiết khấu 5% Giá trị Hợp đồng. |

III. ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG

- Khách hàng đăng ký mua căn hộ thuộc dự án New City Thủ Thiêm là người Việt Nam trên giở hàng chung bán tại thị trường Việt Nam
- Áp dụng cho giở hàng mở bán từ ngày 06/03/2018 có hiệu lực từ lúc 3 giờ chiều cùng ngày cho đến khi có chính sách mới nếu có.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 6 tháng 3 năm 2018

**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI THUẬN VIỆT**



Tổng Giám Đốc

Võ Văn Bé