

BIÊN BẢN BÀN GIAO CHÍNH THỨC

CĂN HỘ SỐ [.....]

Hôm nay, ngày... tháng.... năm tại Sàn Giao Dịch New City Thủ Thiêm, chúng tôi gồm có:

I. BÊN GIAO: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI THUẬN VIỆT

1. Mã số doanh nghiệp: 0301730514, ngày cấp: 29/4/1999, nơi cấp: Sở KH & ĐT TP. HCM

2. Trụ sở chính: Tòa nhà Thuận Việt, 40A-40B Út Tịch, Phường 4, Quận Tân Bình, TP. HCM, Việt Nam

5. Điện thoại: 028-7309-6778 Fax: 02838111410

4. Tài khoản số: 111002638228 Tại Ngân hàng: TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 07

5. Đại diện bởi: Ông. **Trần Đại Nghĩa** Chức danh: Trưởng Phòng giao nhà

(Theo Giấy uỷ quyền số: 03/2018/UQ-TV ngày 02/01/2018 của Tổng giám đốc Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Thuận Việt)

(Sau đây gọi tắt là “**Bên Bán**”)

II. BÊN NHẬN BÀN GIAO: (Tên khách hàng tổ chức/Cá nhân)

1. Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN (nếu khách hàng là tổ chức):

2. Ngày cấp: Nơi cấp:

3. Hộ khẩu thường trú/Trụ sở chính(đối với tổ chức):

4. Địa chỉ liên hệ:

5. Điện thoại: Fax:

6. Email:

7. Đại diện bởi:.....Chức danh:

(Theo Giấy uỷ quyền số: ... ngày/...../..... của))

(Sau đây gọi tắt là “**Bên Mua**”)

Và

III. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KIỂM TRA ĐIỀU KIỆN BÀN GIAO CĂN HỘ

1. Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN (nếu khách hàng là tổ chức):

2. Ngày cấp: Nơi cấp:

3. Hộ khẩu thường trú/Trụ sở chính(đối với tổ chức):

4. Địa chỉ liên hệ:

5. Điện thoại: Fax:

6. Email:

7. Đại diện bởi:.....Chức danh:

(Theo Giấy uỷ quyền số: ... ngày .../.../.....của.....)

(Sau đây gọi là **Bên Kiểm tra**)

Sau khi **Bên Kiểm tra** đã kiểm tra cẩn trọng, đầy đủ hiện trạng toàn bộ Căn Hộ và các hạng mục, trang thiết bị gắn liền với Căn Hộ cũng như các tiện ích, hệ thống công trình liên quan của Tòa Nhà và Dự Án, Bên Mua và **Bên Kiểm tra** đồng ý nhận bàn giao và Bên Bán đồng ý bàn giao Căn Hộ cho Bên Mua, các bên ký Biên bản này với các nội dung sau đây:

1. Bên Bán đã bàn giao cho Bên Mua và Bên Mua đã nhận Căn Hộ chung cư như sau:

- Căn Hộ số: [.....]

- Diện Tích Thông Thủy thực tế của Căn Hộ được các bên đo đạc thống nhất là [.....] m².

- Diện Tích Thông Thủy thỏa thuận trong Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ là [.....] m².

- Diện tích chênh lệch giữa Diện Tích Thông Thủy thực tế và Diện Tích Thông Thủy thỏa thuận trong Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ (nếu có) là [.....] m².

- Tòa nhà: [.....]

- Dự Án: New City Thủ Thiêm

- Địa chỉ: 17 Mai Chí Thọ, Phường Bình Khánh, Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh.

- Thuộc Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ số [.....] ký ngày [.....]

- Đồng thời, Bên Mua **thông qua Bên Kiểm tra** cũng đã nhận bàn giao chìa khóa, mã khóa số của Căn Hộ cùng với các hệ thống máy móc, trang thiết bị, vật dụng thuộc Căn Hộ như theo Phụ Lục 01 - Mô tả căn hộ và danh sách nguyên vật liệu và trang thiết bị (đính kèm theo Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ).

2. Bên Mua xác nhận rằng đã được nhận bàn giao Căn Hộ đã hoàn thiện với đầy đủ đặc điểm, hạng mục, trang thiết bị, vật tư, vật liệu xây dựng, trang bị theo đúng quy định trong Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ và theo quy định của pháp luật, đồng ý nhận bàn giao và không có bất kỳ ý kiến thắc mắc gì; cam kết chịu trách nhiệm quản lý, bảo quản, sử

dụng Căn Hộ theo đúng quy định của pháp luật và nội quy, quy định về quản lý, vận hành Tòa Nhà và Dự Án.

3. Kể từ thời điểm ký Biên Bản Bàn Giao này cho đến khi Ban quản trị Tòa Nhà được thành lập và ký hợp đồng quản lý, vận hành Tòa Nhà với đơn vị cung cấp dịch vụ quản lý, vận hành Tòa Nhà, Bên Mua đồng ý và cam kết thanh toán đầy đủ, đúng thời hạn cho Bên Bán hoặc đơn vị cung cấp dịch vụ quản lý do Bên Bán chỉ định Phí Quản Lý hàng tháng; đồng thời đồng ý và cam kết thanh toán đầy đủ, đúng thời hạn cho các đơn vị cung cấp các chi phí sử dụng các dịch vụ tiện ích khác như điện, nước, truyền hình cáp, vệ tinh (nếu có), viễn thông, thông tin liên lạc và các chi phí liên quan khác (nếu có) theo mức sử dụng thực tế hàng tháng, đóng góp và thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản tiền khác (nếu có) mà đơn vị cung cấp dịch vụ quản lý quy định phù hợp với Bản Nội Quy Nhà Chung Cư và quy định của Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ.

4. Bên Mua đồng ý và cam kết rằng trong mọi trường hợp Bên Mua (hoặc bất kỳ bên thứ ba nào được Bên Mua đồng ý, cho phép) ở, sử dụng Căn Hộ hoặc không ở, không quản lý, sử dụng Căn Hộ thì kể từ ngày ký Biên Bản Bàn Giao này, Bên Mua có nghĩa vụ thanh toán đầy đủ các khoản tiền quy định tại Mục 3 trên đây.

5. Bên Mua cam kết tôn trọng và tuân thủ Bản Nội Quy Nhà Chung Cư trong suốt quá trình sở hữu và sử dụng Căn Hộ.

6. Căn Hộ đã được chính thức chuyển giao cho Bên Mua ngay tại thời điểm Bên Mua ký Biên Bản này.

7. Bên Mua hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi do Bên Kiểm tra nhân danh Bên Mua thực hiện các công việc kiểm tra điều kiện bàn giao căn hộ và cam kết không khiếu nại sau này về vấn đề bàn giao căn hộ..

8. Biên bản bàn giao căn hộ này là biên bản bàn giao căn hộ chính thức thay thế cho mẫu biên bản bàn giao căn hộ (phụ lục 4) được đính kèm theo hợp đồng mua bán căn hộ số [.....], có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, 01 (một) bản giao cho Bên Mua, 03 (ba) bản còn lại do Bên Bán lưu giữ để làm thủ tục nộp thuế, lệ phí trước bạ, làm thủ tục cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu Căn Hộ cho Bên Mua.

BÊN BÁN

BÊN KIỂM TRA

BÊN MUA

Họ và tên: **Trần Đại Nghĩa**

Họ và tên:

Họ và tên:

Chức vụ: **Trưởng Phòng giao
nhà**

Chức vụ (nếu là tổ chức):

Chức vụ (nếu là tổ chức):